

Для чего мне нужен проект электрики моей квартиры (помещения)?

Электрический проект.

В домах со свободной планировкой все заботы, по ремонту ложатся на плечи хозяев квартир. Составление электрического проекта и согласование его в Энергонадзоре, согласно правил устройства энергоустановок, является обязательной составляющей ремонта. Может показаться - еще один бюрократический барьер на пути к новоселью. Но посмотрите на это с другой стороны. Правильно составленный электрический проект дает возможность бригаде монтажников, быстро и без ошибок провести монтаж, грамотно установленная защита, обеспечит Вам и Вашим близким безопасность на долгие годы, правильный расчет сведет к минимуму затраты при покупке материалов. Согласование проекта в Энергонадзоре – гарантия соответствия его установленным Нормам и Правилам.

Индивидуальный проект электроснабжения — это техническая документация, в которой содержится полная информация о размещении электропроводки, электрооборудования и освещения на Вашем объекте, спецификация материалов, схема электрощита, а также расчет нагрузки на электросеть. Индивидуальный проект электрики является в своем роде уникальной разработкой инженера-проектировщика, выполненной специально для Вас, исходя из Ваших пожеланий и особенностей объекта. По стоимости индивидуальное проектирование электроснабжения выходит не намного дороже, чем обычный типовой проект, но окупает себя в дальнейшем.

Документы, необходимые для разработки проекта электроснабжения:

Наименование документа	Кто выдает
Ксерокопия паспорта собственника объекта	Собственник
Копия правоустанавливающего документа о собственности (аренде) объекта	Собственник
Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности	Эксплуатирующая организация
Справка на разрешённую мощность	Эксплуатирующая организация
Разрешение на дополнительную мощность с указанием технических условий	Служба присоединений МОЭСК
Техническое задание (эскиз) с указанием расположения электрооборудования и электроточек (розетки, выключатели и т.д.), а так же материалов стен, пола и потолка или дизайн-проект	Заказчик
Техническое задание от смежных инженерных специалистов на подключение оборудования	Заказчик
Однолинейная схема питающего щита	Эксплуатирующая организация
Копия свидетельства о регистрации	Заказчик — только юридическим лицам

Согласование проекта электроснабжения

Следующим этапом к вводу электроустановки в эксплуатацию является согласование проекта электроснабжения. Согласование готового проекта проводится в Ростехнадзоре или местных энергоснабжающих организациях. При наличии знаний в области проектирования электроснабжения, Вы сможете сделать это самостоятельно. Но если Ваших знаний окажется

недостаточно для того, чтобы самому ответить на все вопросы инспектора, то лучше всего поручить согласование проекта электроснабжения специалисту компании, в которой Вы его заказывали. Обычно согласование проекта электрики в среднем занимает 2-3 недели, сроки зависят от официальных сроков рассмотрения и от объемов рассматриваемой проектной документации.

Электромонтажные работы

Главным условием выполнения электромонтажных работ является их точное соответствие проекту электроснабжения. Вторым условием, но не менее важным, является наличие лицензии у монтажной организации. Если заказчик учел эти важные факторы, то сдача его объекта инспектору Ростехнадзора пройдет в планируемые сроки и без дополнительных финансовых затрат. При проведении электромонтажных работ необходимо составить акт скрытых работ, который будет необходим для сдачи объекта инспектору Ростехнадзора. Акт скрытых работ составляется на этапе окончания работ по прокладке кабеля под стяжку и подписывается представителями трех сторон — Заказчика, электромонтажной организации и третьей стороны на выбор — сотрудником электролаборатории, проектной или эксплуатирующей организации.

Электролаборатория

После выполнения всех электромонтажных работ на Вашем объекте необходимо вызвать инженера сертифицированной электролаборатории для визуального осмотра соответствия выполненных электромонтажных работ проекту электрики, а также выполнения приемо-сдаточных замеров и составления технического отчета. Если инженер электролаборатории обнаружит недочеты и нарушения, то он составляет дефектную ведомость, на основании которой необходимо будет исправить все дефекты монтажа или электропроводки, и вызвать его для повторной проверки. Техотчет электролаборатории, проект электрики и лицензия монтажной компании понадобятся Вам для сдачи объекта инспектору Ростехнадзора.

Сдача объекта в эксплуатацию инспектору Ростехнадзора

Процедура получения Акта допуска электроустановки в эксплуатацию включает в себя несколько этапов:

1. До вызова инспектора Ростехнадзора Вам будет нужно опломбировать электросчетчик. Для этого необходимо будет пригласить на объект инспектора Энергосбыта. По факту опломбировки инспектор составит акт ревизии и маркирования средств учёта, предъявляемый при подаче документов в Ростехнадзор.
2. Следующий шаг - подача заявления на получение Акта допуска электроустановки в эксплуатацию в районное отделение Ростехнадзора с приложением необходимой документации (оригиналов и копий). Официальные сроки рассмотрения заявления и экспертиза предоставленных Вами документов — 10 дней, но в зависимости от загруженности инспектора это время может корректироваться. В любом случае срок рассмотрения документов и осмотр энергоустановки инспектором Ростехнадзора не превышает 30 календарных дней.

Перечень документов, необходимых для предоставления инспектору Ростехнадзора:

Наименование документа	Кто выдает/согласовывает
Разрешение на выделенную мощность	Энергосбыт/эксплуатирующая организация
Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности	Эксплуатирующая организация
Технический отчет о проведении контроля качества электромонтажных работ и эксплуатационных характеристик электроустановки	Электролаборатория
Разрешение на применение электроэнергии для термических целей (в Москве только для нежилого фонда)	Ростехнадзор
Акт ревизии и маркирования средств учёта	Энергосбыт

Исполнительная документация от проектной организации: • Согласованный проект электрики • Договор на авторский надзор (при необходимости)	Проектная организация
Исполнительная документация от монтажной компании: • Лицензия • Акт сдачи-приемки электромонтажных работ • Акт скрытых электромонтажных работ • Акт монтажа уравнивателей потенциалов • Акт испытания крючков для подвешивания светильников • Другие документы по необходимости	Электромонтажная организация
копии сертификатов на материалы и комплектующие изделия, используемых для электромонтажа.	Поставщик/продавец

3. В случае положительного решения, Вам назначается день и время приезда инспектора Ростехнадзора на Ваш объект. Как правило, время выезда — рабочие дни и часы.

4. Инспектор Ростехнадзора проверяет наличие всей необходимой документации и осуществляет осмотр электроустановки на ее соответствие согласованному проекту электроснабжения.

5. Если исполнительная документация в полном порядке, электромонтажные работы выполнены в соответствии с проектом электрики и требованиями ГОСТ и ПУЭ, инспектор Ростехнадзора разрешает получение Акта допуска электроустановки в эксплуатацию.

6. В случае обнаружения отступлений от проекта электрики или наличия дефектов электроустановки, инспектор оформляет Акт-предписание, в котором указывает исчерпывающий перечень нарушений и нормы выполнения исправлений. В этом случае необходимо выполнить предписание инспектора и оформить в Ростехнадзоре его повторный выезд.

7. При наличии Акта допуска электроустановки в эксплуатацию, Вы можете обратиться в Энергосбыт для заключения договора на энергоснабжение Вашего объекта. Обращаем Ваше внимание на то, что Акт допуска действует в течение трех месяцев, поэтому если в течение этого срока Вы не заключили договор с Энергосбытом, то Вам придется еще раз вызывать инспектора Ростехнадзора для повторного освидетельствования электроустановки.