

У меня первый этаж (офисное помещение) почему я должен оплачивать за лифт?

Из содержания ст.154 Жилищного Кодекса Российской Федерации следует, что плата за содержание и ремонт жилого помещения включает плату за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (многоквартирного дома).

Таким образом, обязанность, по содержанию общего имущества жилого дома, в т.ч. лифта, возлагается на всех без исключения нанимателей жилых помещений в этом доме независимо от того, на каком этаже находится занимаемое помещение.

Согласно положениям ст.154 ЖК РФ расходы на оплату содержания и ремонта лифта являются составной частью платы за содержание и ремонт жилого помещения. Отдельно эта плата не должна устанавливаться. Тем более нельзя устанавливать плату "за пользование лифтом" в зависимости от этажа.

В связи с этим расходы на содержание лифтового оборудования обязаны нести все собственники жилых и нежилых помещений в МКД.

В соответствии со ст.39, 158 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. общей площади помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в МКД. Собственники нежилых помещений обязаны нести расходы на содержание и ремонт общего имущества наравне с собственниками жилых помещений.

В тариф на техническое обслуживание лифтов включены:

1. Техническое обслуживание лифтового и диспетчерско-аварийного оборудования;
2. Техническое освидетельствование лифтового и аварийно-диспетчерского оборудования;
3. Электрообеспечение лифтового оборудования и шахт лифта;
4. Эксплуатация и диспетчеризация;
5. Страхование лифтового оборудования.