

## **Собственность**

Заблуждаются те, кто полагает, что обязанность по оплате за предоставленные коммунальные услуги возникает лишь после получения свидетельства о праве на собственность, выданное управлением Росреестра (регистрационной палатой). Момент возникновения данной обязанности определяется отнюдь не моментом государственной регистрации права собственности. Государственная регистрация права собственности - это лишь правоподтверждающий акт.

Согласно положениям гражданского законодательства передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче (п.1 ст.556 ГК РФ). При этом, если иное не предусмотрено законом или договором, обязательства продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

Аналогичное правило содержится и в п.1. ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ

Исходя из этого, оплачивать за предоставленные коммунальные услуги собственник обязан с момента подписания акта приема-передачи.